



קבוצת
גזית גלוב

גזית Horizons רכשה בניין מגורים להשכרה במיאמי תמורת כ- 102

מיליון דולר

הנכס כולל 262 יחידות דיור להשכרה עם שיעור תפוסה של כ-99%

תל אביב, 9 ביוני 2021 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית Horizons, רכשה בניין מגורים להשכרה בשכונת בריקל, מיאמי, פלורידה. הנכס¹ בן 19 קומות ובעל חניון צמוד של 8 קומות, כולל 262 יחידות דיור להשכרה ומספק מגוון רחב של שירותים לדיירים (Amenities) לרבות חדר כושר, בריכה גדולה ושטחי בילוי ציבוריים לרווחת הדיירים. הנכס, אשר בנייתו הושלמה במהלך שנת 2019, ממוקם באזור בריקל הנחשב לאחד הטובים והמבוקשים בעיר ובו נמצא נכס נוסף לפיתוח עתידי של החברה לשימושים מעורבים אשר צפוי לכלול כ- 350 יחידות דיור², שטחי מסחר ומשרדים. שני הנכסים הללו נמצאים במרחק הליכה קצר מתחנת הרכבת הקלה של מיאמי.

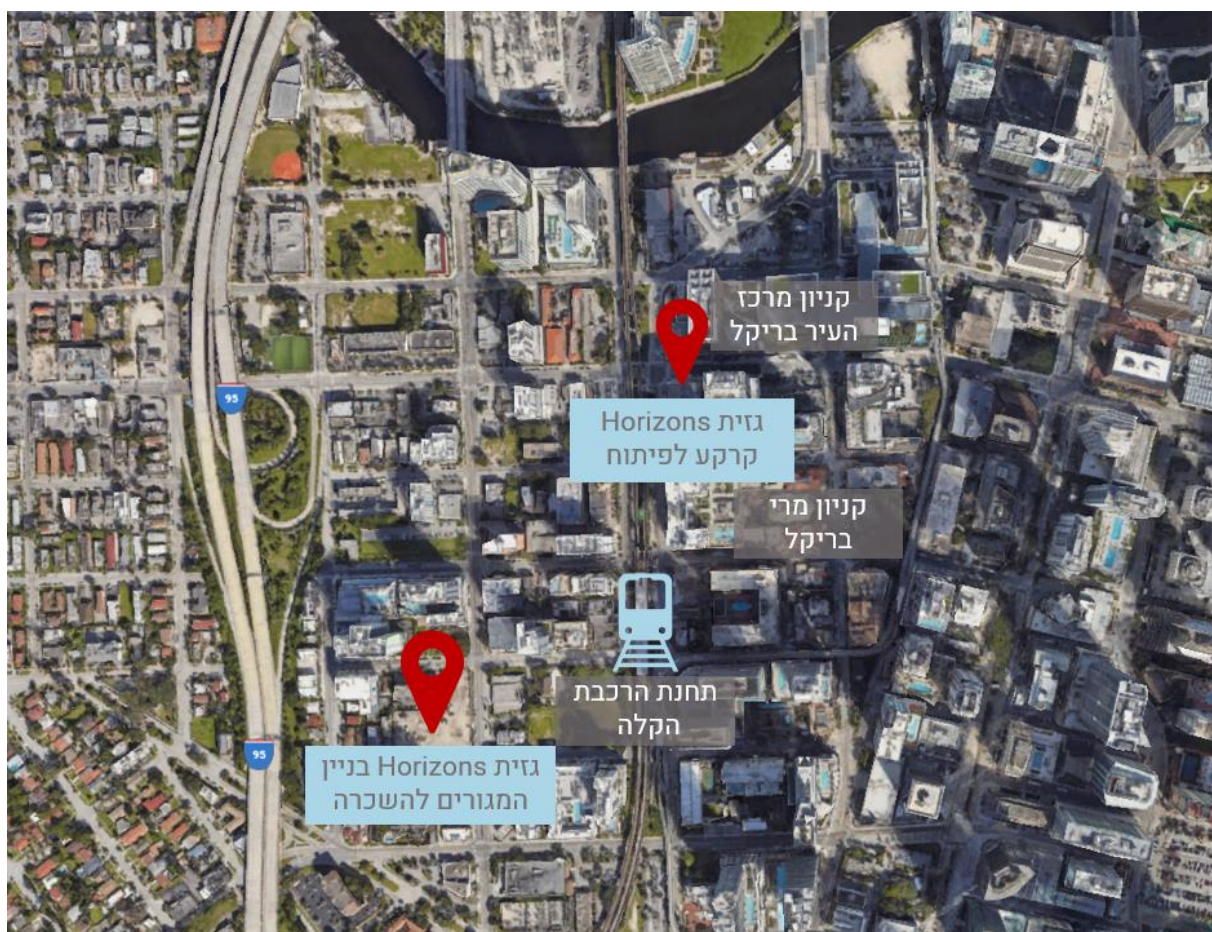
שיעור התפוסה בנכס החדש עומד על כ- 99% והוא נרכש תמורת כ- 102 מיליון דולר, לצורך הרכישה קיבלה גזית Horizons הלוואת Non-Recourse בסך של כ- 64 מיליון דולר לתקופה של 7 שנים.





קבוצת
גזית גלוב

אזור בריקל (Brickell) הנמצא בדרום מיאמי, פלורידה נחשב לאחד האזורים עם צפיפות האוכלוסין הגבוהה במיאמי יחד עם נגישות תחבורתית מהטובות בעיר וזכה בכינוי "מיני-מנהטן". האזור ידוע כרובע הפיננסי של מיאמי עם ריכוז הבנקים הבינלאומיים הגדול בארה"ב מחוץ לניו-יורק. בנייה מואצת של מתחמי מגורים, משרדים, מלונות ומסחר בעשור האחרון הפכו אותו לאזור עם צמיחת האוכלוסייה הגבוהה במיאמי העומדת על כ- 5% בממוצע שנתי, כך האזור הפך לאבן שואבת עבור אנשי עסקים מתוך ארה"ב ומחוצה לה, תיירי פנים וחוץ, כפועל יוצא האזור נהנה מכ- 15 מיליון מבקרים בשנה אשר פוקדים אותו לטובת קניות, מסעדות ומלונות.



חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב: "רכישה זו מהווה צעד חשוב במימוש האסטרטגיה שלנו לגיוון פעילותנו לתחום הדיור להשכרה. אנו פועלים כבר תקופה ארוכה באזור בריקל והודות להיכרות העמוקה שלנו עם האזור, התאפשר לנו לאתר נכס ייחודי זה בעסקה מחוץ לשוק, בסמוך להשלמת השכרת מרבית יחידות הדיור שבו. זהו נכס המגורים להשכרה הראשון שלנו במיאמי והוא יתווסף לפרויקט הפיתוח העתידי שלנו, הממוקם מרחק הליכה קצר מהנכס הנרכש, אשר נמצא בשלבי הגשת תוכניות בנייה והוספת זכויות בנייה. המיקוד באזור בריקל ממחיש את אסטרטגיית הקבוצה להתמקדות באזורים אורבניים צפופים, בעלי אוכלוסייה צומחת והגירה חיובית גבוהה. אזור בריקל הינו דוגמה קלאסית לסביבת Live, Work & Play, בעל נגישות גבוהה בהליכה רגלית למיטב השירותים היום-יומיים המוצעים באזור ובמרחק הליכה מבנייני המשרדים שבהם עשרות אלפי מקומות עבודה, אזור המרושת בתחבורה ציבורית משוכללת להסעת המונים. עסקה זו מעמיקה את הנוכחות שלנו באזור חזק זה ומאמינים שתהיה לה תרומה משמעותית לתיק הנכסים שלנו בארה"ב."



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2021 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים :

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל : 03-6948000, oackerman@gazitgroup.com

- (1) הנכס כולל קומת מסחר בבעלות צד שלישי שאינו נרכש במסגרת העסקה.
- (2) המידע אודות תוכניות הפיתוח של הנכס הנוסף של החברה, לרבות השלמת פיתוחו, השימוש בו ומספר היחידות שיכלול, הינם מידע צופה פני עתיד, ואין כל וודאות שיתממש, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות כמפורט בדוחות החברה וכן הינם כפופים לקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים.