



קבוצת
גזית גלוב

גזית גלוב מודיעה על הגשת הצעה לרכישת כלל מניות המיעוט בחברת

הבת אטריום ומחיקתה מהמסחר

תל אביב, 02 באוגוסט 2021 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי לאחר שיחה עם דירקטוריון אטריום, חברה בת בבעלותה המלאה של החברה, שלחה הבוקר מכתב לדירקטוריון אטריום על כוונתה לרכוש את כלל מניות המיעוט באטריום במחיר של 3.35 אירו למניה המהווה פרמיה של 14.3% על מחיר הסגירה האחרון ולהפוך אותה לחברה פרטית בבעלות מלאה של גזית ולמחוק אותה מהמסחר בבורסה בדרך של מיזוג על פי חוקי גרזי. גזית גלוב מחזיקה כיום בכ-75% ממניות אטריום.

אטריום הינה חברה ציבורית בעלת תיק נכסים איכותי שרובו ממוקם בערים וורשה ופראג. בשנה וחצי האחרונות אטריום נכנסה לתחום הדיור להשכרה ובדוח האחרון דיווחה כי ברשותה 4,000 יחידות דיור בשלבים שונים בערים מרכזיות בפולין, 2,000 דירות לפיתוח מעל ובסמוך לנכסים מסחריים בבעלותה ועוד כ-2,000 דירות בעסקאות ממשיות לרכישה של נכסים קיימים או בשלבי בנייה. ליום 30 ביוני, 2021 לאטריום:

- 26 נכסים בשטח כולל של כ-809 אלף מ"ר ובסך של כ-2.5 מיליארד אירו.
- שיעור התפוסה עומד על כ-92.2%.
- כ-55% מתיק הנכסים ממוקדם בערים וורשה ופראג שני מטרופולינים בעלי הגירה חיובית וצמיחה מרשימה בתעסוקה ובשכר.
- נכסים לא משועבדים בסך של כ-7.8 מיליארד שקל (כ-2 מיליארד אירו).
- יתרות מזומן של כ-2 מיליארד שקל (520 מיליון אירו) ומסגרות אשראי לא מנוצלות של כ-1.1 מיליארד שקל (300 מיליון אירו).
- מינוף של כ-26%.
- דירוג אשראי בינלאומי על ידי Moody's ו-FITCH ברמת Baa3 ו-BBB-, בהתאמה, באופק יציב.

חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב: "המיזוג יקרב את גזית לנכסי אטריום ויאפשר גמישות מלאה בקבוצה בכל הקשור לתפעול נכסים, בנייה ופיתוח של נכסים קיימים, תזרימי המזומנים ומימון הנכסים הקיימים. אנו מאמינים שעם הפיכת אטריום לחברה פרטית בבעלות גזית, נוכל לייצר ערך באמצעות סינרגיות בתחום התפעול, מימון ושוק ההון. איחוד נכסי הקבוצה תחת קורת גג אחת תאפשר לנו לייצר מותג בינלאומי אחיד ובכך לחזק עוד יותר את הקשרים שלנו עם דיירים בינלאומיים. למעלה מ-60% מנכסי אטריום נמצאים במטרופולינים צפופי אוכלוסין עם צמיחה גדולה ואנו מאמינים כי הודות לכך נוכל ליישם עוד יותר את האסטרטגיה שלנו לציפוף נכסים קיימים וליצור זכויות בנייה נוספות לשימושים מעורבים. אנו נמשיך את התכנית של אטריום למחזור וטיוב תיק הנכסים אותה אטריום מיישמת בהצלחה בשנים האחרונות, נגביר את קצב מכירת הנכסים שאינם נכסי ליבה, מה שיתרום להורדת המינוף והגעה ליעדי המינוף שלנו."



הנהלת החברה תקיים שיחת ZOOM לעדכון על ההודעה

היום, יום שני, 2 באוגוסט, 2021 בשעה 10:30.

המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להצטרף באמצעות הקישור המצורף:

<https://gazitgroup.zoom.us/j/81576558730>

Webinar ID: 815 7655 8730

אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2021 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים :

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל : 03-6948000, oackerman@gazitgroup.com