



גזית גלוב זכתה במכרז לפרויקט שכירות ארוכת טווח בתל השומר

הפרויקט יכלול 4 בניינים עם 243 דירות להשכרה

תל אביב, 25 באוגוסט 2021 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי זכתה במכרז דירה להשכיר לתכנון, הקמה וניהול של מתחם מגורים להשכרה לטווח ארוך, לתקופה של 20 שנים, בתמורה של כ- 430 מיליון ש"ח (לא כולל עלויות פיתוח). המתחם כולל 243 יחידות דיור בשטח כולל של כ- 23.3 אלפי מ"ר עיקרי וכן כ- 7.3 אלפי מ"ר שטחי שירות (לפני תוספת זכויות/הקלות שבס), כאשר מחצית מיחידות הדיור תיועדנה לדיור בשכר דירה מפקח לזכאים בהתאם לתנאי רמ"י, והמחצית השנייה תושכר על ידי החברה בשוק החופשי. הפרויקט ממוקם בשלושה מגרשים בשטח כולל של כ- 8,790 מ"ר, דרומית למרכז הרפואי "שיבא" תל השומר, ברמת גן והינו חלק משכונת מגורים מודרנית העתידה להיבנות ברמת גן, בסמוך לתחנת הרכבת הקלה של הקו הסגול (אשר עתידה לפעול באזור).

אורן הוד, משנה למנכ"ל גזית גלוב: "הזכייה בפרויקט דיור להשכרה היא שלב נוסף משמעותי ביישום האסטרטגיה של גזית גלוב ומהווה מנוע צמיחה משמעותי לקבוצה. זהו המכרז הראשון מסוגו שאנו זוכים בו בישראל ובכוונתנו להיות שחקן דומיננטי בתחום הדיור להשכרה בישראל. עסקה זו מהווה עבורנו המשך ישיר לאסטרטגיה אותה אנו מובילים בכל הטריטוריות בהן אנו פועלים להעמקת פעילותנו בדיור להשכרה, בהשבחת וניצול זכויות הבנייה בנכסים המסחריים הקיימים שבבעלותנו או הזדמנויות עסקיות אחרות. עסקה זו מצטרפת לרכישה אותה השלמנו בחודש יוני השנה של בניין בן 262 דירות להשכרה בבריכל, מיאמי ולתכניות הפיתוח של אלפי יח"ד שאנו מקדמים כיום בטריטוריות השונות בקבוצה. אנו מזהים כבר היום את הביקוש הרב לפרויקט, בשל הקירבה לבית החולים שיבא הכולל אלפי מקומות עבודה ותעשיות מדעי החיים, לצד תשתית תחבורתית מתפתחת והקמת הקו הסגול של הרכבת הקלה. אנו שמחים לבצע את הפרויקט בעיר רמת גן, עיר אטרקטיבית ואיכותית בלב אזור ביקוש, ומברכים על שיתוף הפעולה עם חברת דירה להשכיר ורמ"י."



קבוצת
גזית גלוב

מיקום הפרויקט:



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 ביוני, 2021 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים :

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל : 03-6948000, oackerman@gazitgroup.com