



## גזית גלוב מתקדמת בתוכנית למימוש נכסים שאינם נכסי ליבה - חתמה על הסכם למכירת נכס בגרמניה תמורת כ- 87 מיליון אירו (כ- 342 מיליון ש"ח)

תל אביב, 24 בדצמבר 2020 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי התקשרה בהסכם מחייב למכירת נכס בגרמניה תמורת כ- 87 מיליון אירו (כ- 342 מיליון ש"ח) בכפוף להתאמות בהתאם לתנאי העסקה, בדומה לשווי בספרים IFRS, וזאת בהמשך לתוכנית האסטרטגית עליה הודיעה החברה מוקדם יותר השנה למימוש נכסים שאינם נכסי ליבה ולהתמקדות בערים מרכזיות בעולם, תוכנית אשר מטרתה, בין היתר, לחזק את מבנה ההון ולהגדיל את יתרות הנזילות של החברה. הנכס הממוקם במינכן, נרכש בשנת 2008 תמורת כ- 41.6 מיליון אירו (כ- 164 מיליון ש"ח), בעל שטח להשכרה של כ- 24 אלף מ"ר.

עסקה זו הנה בהמשך להודעת החברה בחודש האחרון על השלמת מכירת קרקע במקדוניה תמורת כ- 18.3 מיליון אירו (כ- 72 מיליון ש"ח).

**צבי גורדון, סמנכ"ל השקעות גזית גלוב:** "הנכס שנמכר מהווה הוכחה נוספת ליכולתה של החברה להשביח נכסים באמצעות ניהול פרו-אקטיבי שכלל בין השאר הפיכת חלק מהנכס ממשרדים למגורים והשכרת שטחים מהנכס לעיריית מינכן. הנכס הנמכר הנו הנכס היחידי בו החזקנו בגרמניה וחרף אי הוודאות בשווקים על רקע מגפת הקורונה הוא נמכר במחיר מלא בדומה לערכו בספרי החברה ל- 30.9.2020 (IFRS)."

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב:** "מכירת הנכס היחידי שלנו בגרמניה מתבצעת לאחר שהשלמנו את תהליך ההשבחה שלו ובמחיר מלא. המכירה נעשית במסגרת האסטרטגיה עליה הודענו למימוש נכסים שהשבחתם הסתיימה ושאינם בליבת עסקינו. אנו נמשיך לפעול בהתאם לתוכנית האסטרטגית שלנו למימוש נכסים שאינם נכסי ליבה לאחר שהשבחתם הסתיימה ובמחיר מלא, אשר תגדיל ותחזק את מבנה ההון ויתרות הנזילות שלנו לצד איתור הזדמנויות ייחודיות באזורי פעילות הליבה שלנו בדומה להודעתנו אמש על רכישת הנכס בבוסטון."

### אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2020 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 104 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazitglobe.com](http://www.gazitglobe.com)

משקיעים ואנליסטים:

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, [oackerman@gazitgroup.com](mailto:oackerman@gazitgroup.com)