

גזית Horizons רכשה בניין משרדים וקומת מסחר ב- Harvard Square בסמוך לקמפוס של אוניברסיטת הרווארד תמורת כ- 45 מיליון דולר

הנכס הממוקם בשדרות מסצ'וסטס 1430 קיימברידג' ישופץ וישוקק לקמעונאים חדשים במהלך 2021

תל אביב, 23 בדצמבר 2020 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת כעיסוק עיקרי ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית הורייזון (Gazit Horizons), רכשה בניין בשדרות מסצ'וסטס 1430 בקיימברידג', מסצ'וסטס, ארה"ב. הבניין בעל שטח של כ- 4,650 מ"ר (כ- 50,000 רגל רבוע) לשימוש מעורב של מסחר ומשרדים, ממוקם בפיתת הרחובות Massachusetts Avenue ו- Church Street ב- Harvard Square בסמוך לתחנת הרכבת התחתית - הקו האדום המחבר בין אוניברסיטת הרווארד ו- M.I.T. לדאוונטאון בוסטון. הנכס נרכש תמורת כ- 45 מיליון דולר, מחברת ניהול נכסים משפחתית, אשר החזיקה בבניין מעל ל- 50 שנים.

הבניין ההיסטורי הידוע בכינוי "College House" נבנה בשנת 1830 ושימש כמעונות סטודנטים לסטודנטים של אוניברסיטת הרווארד. הבניין מאוכלס בין היתר על ידי משרדי אוניברסיטת הרווארד בקומות העליונות ועל ידי קמעונאים שונים בקומת הרחוב. בכוונת החברה להשקיע בשיפוץ הלובי, השטחים המשותפים ומערכות הבניין. בנוסף, קמעונאים כגון CVS ו- Santander Bank צפויים לסיים את חוזי השכירות שלהם בשנת 2021 מה שיאפשר לחברה ליצור שטחי מסחר ייחודיים עם תקרות גבוהות של כ- 6 מטר וחזית רחבה הצופה על Harvard Square, תוך שמירה על התחושה והמראה ההיסטוריים של הנכס.

College House הינו הנכס השמיני אותו רוכשת גזית הורייזון בבוסטון אשר לאחר רכישה זו, מחזיקה ומנהלת 12 נכסים בשווי כולל של כ- 523 מיליון דולר (כ- 1.7 מיליארד ש"ח).

ג'ף מועלם, נשיא ומנכ"ל גזית הורייזון: "השנה האחרונה הביאה סט חדש של אתגרים לנכסים מסחריים אבל גם הובילה להזדמנויות השקעה מיוחדות כמו הנכס ב- Harvard Square. לנכס יש את כל המרכיבים שאנו מחפשים: אופי ייחודי, פוטנציאל השבחה ומיקום שאין לו תחליף. אנו מאמינים כי שיפורים אסטרטגיים יהפכו נכס זה לאטרקטיבי עוד יותר עבור קמעונאים ודיירי משרדים קיימים ועתידיים."

אודות גזית Horizons

גזית Horizons הוקמה במאי 2017 במטרה לרכוש נכסים בעלי שימושים מעורבים עם רכיב קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים בארה"ב ומשרדיה הינם במיאמי, בניו יורק ובבוסטון. גזית Horizons משקיעה בנכסים בהם פוטנציאל השבחה והזדמנויות ייחודיות ליצירת ערך דרך עירוב שימושים, פיתוח מחדש, הרחבות וניהול פרואקטיבי של הנכסים.



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת כעיסוק עיקרי ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2020 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 104 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, oackerman@gazitgroup.com