



גזית גלוב חתמה עם כלל ביטוח ופיננסים הסכם הלוואה בהיקף של 1 מיליארד ש"ח

תל אביב, 16 בדצמבר 2019 – גזית גלוב בע"מ (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב או המיועד להנבה באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים המרכזיות, מודיעה היום כי החברה וגיי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, חברה בת בבעלותה המלאה של החברה, התקשרו בהסכם לקבלת הלוואה מכלל חברה לביטוח בע"מ וחברות מקבוצתה בהיקף של 1 מיליארד ש"ח. ההלוואה הינה לתקופה של כ-10 שנים, עד לדצמבר 2029, מח"מ של כ- 8.7 שנים (הלוואת bullet אשר כ- 80% מהקרן יפדו בדצמבר 2029) ונושאת ריבית שנתית של כ- 1.17%.

ההלוואה מובטחת בשעבוד הנכס G City בראשון לציון. ההסכם מאפשר לחברה לנצלה בשלוש משיכות בעיתויים שונים, בהתאם לצרכי החברה ולצפי תזרים המזומנים שלה. מבנה זה מספק לחברה גמישות ויעילות כלכלית תוך כדי קיבוע הריבית לטווח ארוך. כמו כן, ההלוואה כוללת מנגנון מובנה לביצוע פירעון מוקדם בתנאים נוחים.

החברה דיווחה בשבוע שעבר את תוצאות הצעת הרכש העצמית לאיגרות החוב מסדרה י"א. במסגרת ההצעה הציעה גזית לרכוש עד 1.135 מיליארד שקל ערך נקוב של אג"ח מסדרה י"א. ההצעה זכתה לשיעור היענות גבוה של כ-86% ובמסגרתה נרכשו חזרה אג"ח בהיקף של 977 מיליון שקל ע"י. הצלחת המהלך צפויה לחסוך לחברה הוצאות ריבית שנתיות של כ-45 מיליון ש"ח.

עדי ימיני, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים מסר: "אנו שמחים על שיתוף הפעולה עם גוף מוסדי מכובד כמו כלל ביטוח. ההלוואה הינה לתקופה ארוכה של 10 שנים והיא מאפשרת לנו גמישות רבה במשיכת הכספים, בהתאם לתכנון העסקאות של החברה, לצד קיבוע הריבית האטרקטיבית לטווח ארוך. הלוואה זו יחד עם הצעת רכש אג"ח י"א בשבוע שעבר, במסגרתה פרענו חוב יקר יחסית, צפויות להקטין את היקף החוב הסחיר משמעותית, לשפר את פריסתו בשנים הבאות, להקטין את עלויות המימון שלנו ולהטיב עם בעלי ההון והחוב של החברה."

יוסי דורי, מנהל חטיבות השקעות בחברת כלל ביטוח ופיננסים, מסר: "אנו מברכים על שיתוף הפעולה המוצלח עם גזית. לכלל ביטוח ופיננסים אמון רב בהנהלת חברת גזית גלוב, וכן במהלכים שנעשו על ידיה, אשר תואמים את האסטרטגיה ארוכת הטווח שלה, אנו בחברה משקיעים משאבים רבים בהגדלת נפח העסקאות הלא סחירות, בארץ ובעולם, במגוון רחב של תחומי השקעה, מתוך אסטרטגיה ארוכת טווח לייצר לעמיתינו תשואות עודפות על השוק הסחיר. מדובר באחת מעסקאות האשראי הגדולות והאטרקטיביות שנעשו ע"י גוף מוסדי בישראל, הן בהיבט התשואה והן בהיבט הבטוחה".

יועצת בלעדית בעסקה הינה חברת החיתום של מנורה מבטחים.



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב או המיועד להנבה באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים המרכזיות. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35. ליום 30 בספטמבר 2019 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 101 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.4 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com