



13.10.2019

גזית גלוב מאשררת את המחויבות והמחיר לעסקת אטריום

תל אביב, 13 באוקטובר 2019 – גזית גלוב בע"מ (TASE: GZT) ("גזית"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין מדווחת היום כלהלן:

ב-23 ביולי, 2019 הודיעה גזית כי התקשרה בהסכם לרכישת כל המניות אשר אינן בבעלות החברה המהוות כ-40% מהון המניות של חברת הבת אטריום (כ-150 מיליון מניות), במחיר של 3.75 אירו למניה. באותו מועד דיווחה אטריום כי הוועדה הבלתי תלויה של דירקטוריון אטריום אישרה את העסקה וכי קיבלה חוות דעת מטעם UBS AG London Branch בדבר הוגנות העסקה.

ב-11 בספטמבר 2019 הודיעה אטריום כי השלימה תהליך עצמאי שהותווה על ידי הוועדה הבלתי תלויה של דירקטוריון אטריום אשר במסגרתו בדקה אטריום האם יש הצעות נוספות אשר טובות מהצעתה של גזית ("Go-Shop"). גזית התחייבה לשקול הצעות עדיפות שיגיעו במסגרת התהליך, ככל שתגענה. אטריום הודיעה כי על אף מגעים שונים עם 35 משקיעים פוטנציאליים במסגרת התהליך, כולל מספר משקיעים אשר השקיעו זמן ומשאבים משמעותיים לבחינת עסקה פוטנציאלית, שום הצעה עדיפה לא התקבלה. לאור זאת, הוועדה הבלתי תלויה של דירקטוריון אטריום אישרה את המלצתה למיעוט בדבר הצעתה של גזית.

גזית ערה לפרסומים של בעלי מניות מיעוט המתנגדים להצעתה בטענה כי מחיר ההצעה נמוך מדי ואינו משקף את מלוא השווי לאטריום. גזית ממשיכה להאמין שהצעתה הנה אטרקטיבית לבעלי מניות המיעוט וכוללת פרמיה של 18.3% למחיר הסגירה טרם ההודעה על הצעתה של גזית, פרמיה של 18% למחיר הממוצע בחודש לפני ההצעה ופרמיה של 15.3% למחיר הממוצע שלושה חודשים טרם ההצעה. לאור זאת, גזית מאשררת כי היא מחויבת לחלוטין להצעתה וכי המחיר סופי ואין בכוונתה להעלותו.

השלמת העסקה כפופה, בין השאר, לאישור רוב מיוחד מקרב בעלי מניות המיעוט של אטריום ולאישור בית המשפט באי ג'רזי.

גזית הנה משקיע משמעותי באטריום זה 11 שנים והיתה, ועודנה, תומכת באסטרטגיה של אטריום, ללא כל קשר לתוצאות ההצעה, גזית תמשיך לתמוך באטריום, בהנהלתה ובאסטרטגיה העתידית שלה, לטובת כל בעלי מניותיה.



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים צפופי אוכלוסין. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35. ליום 30 ביוני 2019 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 40 מיליארד ש"ח. בנוסף, ליום 30 ביוני 2019 מחזיקה החברה בכ- 9.9% מהון המניות של First Capital Realty Inc.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com