



01.09.2019

גזית גלוב התקשרה בהסכם עם הפניקס למכירת 6% מאטריום במסגרת העסקה לרכישת כלל מניות המיעוט בחברת הבת אטריום

הפניקס תרכוש מגזית גלוב כ- 6% מהון המניות של אטריום במחיר זהה למחיר בו ירכשו החברה ומנורה מבטחים את מניות אטריום וזאת בתמורה לסך של כ- 75 מיליון אירו (כ- 293 מיליון ש"ח).

ככל ותושלם העסקה תהפוך אטריום לחברת בת פרטית של גזית גלוב ומניות אטריום תימחקנה מן המסחר השלמת העסקה כפופה בין השאר לאישור רוב מיוחד מקרב בעלי מניות המיעוט ולאישור בית המשפט

תל אביב, 01 בספטמבר 2019 – גזית גלוב בע"מ (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין מדווחת היום כי התקשרה בהסכם עם הפניקס חברה לביטוח בע"מ והפניקס אקסלנס פנסיה וגמל בע"מ לפיו תמכור החברה להפניקס כ- 6% מהון המניות של אטריום, במחיר זהה למחיר בו תרכוש החברה את כלל מניות המיעוט בחברת הבת אטריום, וזאת בתמורה לסך של כ- 75 מיליון אירו (כ- 293 מיליון ש"ח).

עסקה זו נעשית בהמשך להודעת החברה מה-23 ביולי, 2019 אז הודיעה גזית גלוב כי התקשרה בהסכם לרכישת כל המניות אשר אינן בבעלות החברה המהוות כ- 40% מהון המניות של חברת הבת אטריום (כ- 150 מיליון מניות), במחיר של 3.75 אירו למניה ובתמורה כוללת של כ- 565 מיליון אירו (כ- 2.2 מיליארד ש"ח). במקביל עם חתימת ההסכם ביולי, התקשרה החברה בהסכם עם מנורה מבטחים על פיו בד בבד עם השלמת עסקת הרכישה, אם וככל שתאושר, תמכור החברה למנורה מבטחים כ- 12% מהון מניות אטריום, במחיר זהה למחיר בו רכשה החברה את המניות, וזאת בתמורה לסך של כ- 150 מיליון אירו (כ- 600 מיליון ש"ח).

כפי שדווח, לפני השלמת העסקה בכוונת אטריום לחלק לכל בעלי מניותיה (לרבות החברה) דיבידנד מיוחד בסך של כ- 0.60 אירו למניה שלאחריו יותאם מחיר העסקה לכ- 3.15 אירו למניה וסך עלות הרכישה צפוי להסתכם בכ- 475 מיליון אירו (כ- 1.9 מיליארד ש"ח).

השלמת העסקה צפויה להתבצע בחודש ינואר 2020 והיא כפופה בין השאר לאישור רוב מיוחד מקרב בעלי מניות המיעוט של אטריום ולאישור בית המשפט באי גרזי.

חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב מסר: "אנו שמחים להודיע היום על הצטרפותה של הפניקס לעסקה האסטרטגית להפיכתה של אטריום לחברה פרטית. הפניקס מצטרפת למנורה מבטחים אשר יחד צפויות להחזיק בכ-18% מהון המניות של אטריום. אנו שמחים לראות שני גופים מובילים בשוק ההון הישראלי אשר מצטרפים כשותפים באחת ההשקעות המשמעותיות שלנו."



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים צפופי אוכלוסין. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35. ליום 30 ביוני 2019 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 40 מיליארד ש"ח. בנוסף, ליום 30 ביוני 2019 מחזיקה החברה בכ- 9.9% מהון המניות של First Capital Realty Inc.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com