



26.7.2018

גזית גלוב מודיעה על מימוש יתרת אחזקתה במניות חברת Regency Centers Corporation תמורת כ-1.83 מיליארד ש"ח (כ-502 מיליון דולר)

תל אביב, 26 ביולי 2018 – גזית גלוב בע"מ (TASE; NYSE; TSX: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה כי ביום 25 ביולי 2018 מכרה באמצעות חברות פרטיות בבעלותה המלאה 5.6 מיליון מניות של חברת Regency Centers Corporation (NYSE:REG) ("REG") במחיר של כ- 61.95 דולר למניה ובתמורה כוללת ברוטו של כ- 347 מיליון דולר (כ- 1.27 מיליארד ש"ח).

בנוסף, בחודשים יוני ויולי 2018 מכרה החברה כ- 2.5 מיליון מניות REG נוספות, ובתמורה כוללת ברוטו (יחד עם המכירה מיום 24 ביולי, 2018 והמכירות הנוספות) של כ- 1.83 מיליארד ש"ח (כ- 502 מיליון דולר), ובכך השלימה את מכירת כלל אחזקתה במניות REG.

חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב מסר: "לאחר שמקסמנו את שווי אחזקתנו בחברת Equity One, השלמנו היום, עם מכירת יתרת אחזקתנו במניות חברת Regency אשר התקבלו במסגרת עסקת המיזוג בין Equity One ו- Regency בפרמיה של כ- 14% לכלל בעלי מניותיה של Equity One, שלב נוסף, חשוב ביותר, ביישום התכנית האסטרטגית לצמצום אחזקותינו בחברות הציבוריות, להגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי האיכותי ולהורדת המינוף בחברה.

אנו נחושים להמשיך ולפעול ליישום תכניתנו אשר תחזיר את החברה לשורשיה – חברה תפעולית עם הנהלה עתירת ניסיון ויכולת, בעלת נדל"ן מסחרי לאו בר תחליף, באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין עם צמיחה חזקה, אשר להערכתנו, יניבו תשואות עודפות לאורך שנים, ביחד עם צמצום נוסף של אחזקתנו הציבוריות והמשך הורדת המינוף בחברה על מנת להתאימה לסטנדרטים הנדרשים לשם קבלת דירוג אשראי בינלאומי, וייצור ערך לבעלי המניות."

אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 במרץ 2018 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 104 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38.1 מיליארד ש"ח. בנוסף, ליום 31 במרץ 2018 החזיקה החברה בכ- 32.5% מהון המניות של First Capital Realty Inc.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il