

10.12.2017

## **גזית ברזיל השלימה את מכירת הנכס Extra Itaim בסאו פאולו בתמורה לכ- 350 מיליון ריאל ברווח של כ- 140 מיליון ריאל (כ- 152 מיליון ש"ח)**

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית ברזיל, השלימה את מכירת הנכס Extra Itaim בסאו פאולו בתמורה לכ- 350 מיליון ריאל, המשקפת רווח של כ- 140 מיליון ריאל מעל עלות הנכס. מחיר המכירה גבוה בכ- 108 מיליון ריאל מעל היתרה בספרים ליום 30 בספטמבר 2017 (כ- 117 מיליון ש"ח).

גזית ברזיל רכשה את הבעלות ב- 17.5% הראשוניים בנכס בשנת 2010 ומאז שנת 2013 הגדילה את בעלותה בו עד ל- 100% על ידי רכישות של 17.5% נוספים משלוש קרנות פנסיות שונות, כאחת, בעוד את 30% הנותרים רכשה באפריל 2017 בהליך משפטי.

הנכס מושכר ל- Extra Hypermarket מקבוצת Casino, סה"כ השטח להשכרה (GLA) הינו כ- 18,260 מ"ר מתוך שטח בנוי של כ- 57,080 מ"ר (Gross Area) הכולל כ- 1,365 מקומות חניה ומשתרע על שטח קרקע כולל של כ- 17,850 מ"ר.

**מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל:** "עם ביצוע עסקה זו ממקסמת גזית ברזיל את השווי הקמעונאי בנכס. מכירת Extra Itaim תאפשר להנהלת גזית ברזיל להמשיך לייצר ערך בהתאם לאסטרטגיית הממוקדת בעיר סאו פאולו, על ידי השקעת התמורה מעסקה זו במספר הזדמנויות שזיהינו אשר אנו צופים שייצרו ערך נוסף לחברה."

בשנים האחרונות הפכה גזית ברזיל לשחקן דומיננטי עם אסטרטגיית ברורה להתמקד בנכסים אורבאניים באחת הערים המאוכלסות ביותר בעולם, סאו פאולו, ובנתה תיק נכסים ייחודי, אשר אינם ברי תחליף, בהם מבקרים בכל חודש כ- 5 מיליון איש במוצע. הודות למיקומו ולניהולו, תיק הנכסים המשיך לגדול בכל הפרמטרים, שנה אחר שנה.

#### אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 בספטמבר 2017 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 130 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.7 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37.5 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 30 בספטמבר 2017 מחזיקה החברה בכ- 32.6% מהון המניות של First Capital Realty Inc. וכ- 10.9% מהון המניות של Regency Centers Corporation.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazitglobe.com](http://www.gazitglobe.com)

#### אודות גזית ברזיל

גזית ברזיל מחזיקה, מנהלת, מפעילה ומפתחת נדל"ן אורבאני קמעונאי בסאו פאולו. החברה הינה חברה בת בבעלות מלאה של גזית-גלוב, והפכה לכוח מוביל בעיצוב מחדש ופיתוח מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בבירת העסקים של אמריקה הלטינית, סאו פאולו. עם השלמת עסקה זו, גזית ברזיל מחזיקה ומנהלת 8 נכסים מניבים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 126 אלף מ"ר. שווי נכסי החברה הינו כ- 1.8 מיליארד ריאל.

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, [dlavi@gazitgroup.com](mailto:dlavi@gazitgroup.com)

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, [oded@km-ir.co.il](mailto:oded@km-ir.co.il)