

27.04.2017

גזית ברזיל רכשה את 30% הנותרים מהבעלות בנכס Extra Itaim וכעת מחזיקה 100% בנכס הממוקם באחד האזורים האורבניים ואטרקטיביים ביותר בסאו פאולו

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באזורים אורבניים צומחים מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית ברזיל, רכשה את 30% הנותרים מהבעלות בנכס Extra Itaim הממוקם באחת השדרות הראשיות בעיר סאו פאולו, Juscelino Kubitschek "JK" Avenue, בתמורה לכ- 94 מיליון ריאל.

הנכס, Extra Itaim, ממוקם ברובע הפיננסי החדש, אחד האזורים האורבניים והחזקים בעיר. האוכלוסייה ברדיוס של כ- 5 ק"מ מהנכס מונה כ- 1.5 מיליון איש והוא אחד האזורים המבוקשים והצפופים ביותר בסאו פאולו. הנכס ממוקם על שדרת JK המפורסמת, במרחק קצר מפארק Ibirapuera ("הסנטרל פארק" של סאו פאולו) ופארק de Povo, בשכונות Itaim.

שכונת Itaim היא אחת משכונות המגורים האמידות בעיר, הידועה גם בשל מקבץ בנייני משרדים מסוג A המושכרים בין השאר לתאגידים בינלאומיים כדוגמת Credit Suisse ו-Bloomberg, Goldman Sachs, Google, Facebook.

הנכס מושכר ל- Extra Hypermarket מקבוצת Casino, סה"כ השטח להשכרה (GLA) הינו כ- 18,260 מ"ר מתוך שטח בנוי של כ- 57,080 מ"ר (Gross Area) הכולל כ- 1,365 מקומות חניה ומשתרע על שטח קרקע כולל של כ- 17,850 מ"ר.

מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל: "השלמת רכישת הבעלות המלאה על נכס משמעותי זה, הממוקם באחד האזורים האטרקטיביים ביותר בעיר, הינה נדבך נוסף במימוש האסטרטגיה לצמיחת תיק הנכסים האורבאני של גזית באחת מחמשת הערים המאוכלסות ביותר בעולם, סאו פאולו".



Extra Itaim, Sao Paulo, Brazil.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באיזורים אורבאניים צומחים, בעיקר מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 בדצמבר 2016 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 426 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 85 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

אודות גזית ברזיל

גזית ברזיל הינה חברה בת בבעלות מלאה של גזית-גלוב. גזית ברזיל מנהלת, מפתחת ורוכשת מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת עסקה זו, גזית ברזיל מחזיקה ומנהלת 9 נכסים מניבים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 138 אלף מ"ר. שווי נכסי החברה הינו כ- 2 מיליארד ריאל (כ- 640 מיליון דולר).

משקיעים ואנליסטים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-6010689, ncohen@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il

GAZIT GLOBE