



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

10.01.2008

גזית גלוב מודיעה על עסקה ראשונה בברזיל

החברה מודיעה על רכישת מרכז מסחרי בשטח להשכרה של כ- 14,328 מ"ר בעיר סאו פאולו, תמורת כ- 31.3 מיליון דולר

גזית גלוב הודיעה היום כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה רכשה מרכז מסחרי מעוגן סופרמרקט בשטח של 14.3 אלף מ"ר בעיר סאו פאולו, תמורת כ- 31.3 מיליון דולר במזומן. מימון הרכישה נעשה ממקורותיה העצמיים של גזית גלוב.

הנכס ממוקם באזור הדרומי של העיר סאו פאולו, העיר הגדולה בברזיל המונה 11 מ' תושבים, ומשרת את מחוזות Vila Andrade ו- Morumbi אשר נחשב לאחד המחוזות הטובים בעיר מבחינה דמוגרפית. המרכז המסחרי ממוקם על מגרש בשטח של כ- 23 אלף מ"ר עם שטח להשכרה (GLA) של כ- 14.3 אלף מ"ר עם פוטנציאל להרחבתו. דייר העוגן בנכס נמנה על רשת הסופרמרקטים המובילה Carrefour.

חיים כצמן, יו"ר גזית גלוב מסר: "אנו שמחים להודיע על העסקה הראשונה שלנו בברזיל אשר מהווה אבן דרך חשובה עבור גזית גלוב לקראת פיתוח פורטפוליו משמעותי במדינה. הנכס נמצא במיקום מעולה עם פוטנציאל להרחבה ותואם את האסטרטגיה העסקית שלנו לרכישה ופיתוח של נכסים מניבים באזורים אורבאניים צומחים."

אודות החברה

גזית-גלוב הינה חברה בינלאומית להשקעות בנדל"ן הנסחרת בבורסה של תל אביב כחלק ממדד תל אביב 25 ועוסקת ברכישה פיתוח וניהול של נכסים מניבים ברחבי העולם תוך התמקדות בעיקר בענף המרכזים המסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבניים צומחים. בנוסף פועלת החברה בענף הדיור המוגן ובענף מבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה וכן פועלת לאיתור ומימוש הזדמנויות עסקיות בתחומי עיסוקה ו'או בתחומים משיקים באזורי פעילותה ובאזורים נוספים. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת למקסם את תזרים המזומנים שלה תוך השבחת נכסיה לאורך זמן.