



**גזית-גלוב בע"מ**  
**GAZIT-GLOBE LTD.**

9/1/08

## **גזית גלוב מודיעה כי חברת הבת Royal Senior Care רכשה בית דיור מוגן בדרום פלורידה, ארה"ב**

### **תמורת כ- 27.5 מיליון דולר**

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת האמריקאית Royal Senior Care (50%) רכשה בית דיור מוגן ב-Aventura, פלורידה תמורת כ- 27.5 מיליון דולר. Aventura ממוקמת בדרום פלורידה, איזור המדורג שישי בארה"ב מבחינת צפיפות אוכלוסין.

הנכס כולל 169 יח"ד וחניה ומשתרע על שטח של כ- 13 דונם עם שטח השכרה כולל של כ- 15,000 מ"ר. הנכס מוקף בספקי שירותי בריאות מהמובילים בעולם ונמצא כ- 3 ק"מ מבית החולים של העיר Aventura. כמו כן, בקרבת הנכס מספר מרכזי דיור וקניית מובילים, כולל Aventura Mall אשר נמצא בתהליך הרחבה ועם השלמתו יהפוך לקניון החמישי בגודלו בארה"ב.

על פי הערכת החברה, התשואה מהנכס, אחרי שיפור בשיעור התפוסה ושיפורים תפעוליים, תעמוד על כ- 8%(לפני מינוף).

הרכישה בוצעה באמצעות חברת הבת Royal Senior Care אשר עוסקת ברכישה, ניהול ופיתוח בתי דיור מוגן בדרום מזרח ארה"ב. כיום בבעלות החברה 16 נכסים הכוללים כ- 2,000 יחידות דיור.

**רוני סופר, נשיא גזית ארה"ב מסר:** "Aventura הינו מקום ייחודי המספק סביבת חיים אטרקטיבית עבור אוכלוסיית הקשישים. ל- Royal Senior Care נוכחות חזקה בדרום פלורידה עם היכרות טובה מאד עם הסביבה. העובדה כי בבעלות החברה שני נכסים נוספים באזור וכן משרדי ההנהלה ממוקמים בסמיכות לנכס הופכים רכישה זו לתוספת מצוינת לפורטפוליו בכלל ולאזור דרום פלורידה בפרט."