



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

3.12.2008

גזית גלוב: חברת הבת ProMed ממשיכה לחזק את מעמדה בקנדה

החברה רכשה מבנה משרדים רפואיים נוסף תמורת כ- 5.8 מיליון דולר קנדי

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת ProMed Properties (CA) (100%) רכשה מבנה משרדים רפואיים בעיר לונדון, אונטריו, תמורת כ- 5.8 מיליון דולר קנדי (לא כולל עלויות עסקה).

הנכס כולל כ- 4,645 מ"ר להשכרה (GLA) עם 210 חניות על שטח קרקע כולל של כ- 6.5 דונם וממוקם ממול לבית החולים הלימודי Vitoria Hospital המונה כ- 430 מיטות ושוכר כ- 23% מהנכס. שאר השטחים מושכרים בעיקר לשוכרים אשר מספקים שירותים רפואיים. הקמפוס של בית החולים Victoria כולל גם בית החולים חדש ילדים ומרכז לרפואת נשים בשטח כולל של כ- 43,200 מ"ר שהשלמתו צפויה במהלך שנת 2010.

מחיר הרכישה של הנכס נמוך מעלות הכינון בהתחשב בסמיכות לבית חולים גדול כאשר היצע הקרקע לבנייה עתידית מוגבל. התשואה הצפויה מהנכסים לאחר שיפורים תפעוליים הינה כ- 8.5% (לפני מינוף). הרכישה מומנה במזומן.

רוני סופר, נשיא גזית ארה"ב מסר: "רכישה זו הינה בהתאם לאסטרטגיה שלנו. בית החולים Victoria הינו מערכת דומיננטית אשר חותרת למצוינות בטיפול בחולה, לימוד ומחקר וככזה מהווה חיזוק משמעותי לפורטפוליו החדש של החברה בקנדה."



London Medical Arts
746 Base Line Road East, London