



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

17.06.2008

גזית גלוב: חברת הבת ProMed ממשיכה לחזק את מעמדה באזור דרום מיאמי ורוכשת מבנה
משרדים רפואיים נוסף תמורת כ- 17 מיליון דולר

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת האמריקאית ProMed Properties (100%) רכשה מבנה משרדים רפואיים בן שש קומות, כולל חניון מקורה, בסמיכות לבית חולים מוביל המכיל כ- 440 מיטות תמורת כ- 17 מיליון דולר (לא כולל עלויות עסקה).

הנכס כולל כ- 5,000 מ"ר בנוי להשכרה (GLA) על שטח קרקע של כ- 5.6 דונם כאשר שיעור התפוסה הנוכחי הינו כ- 99%. האזור בו ממוקם הנכס נחשב לצומח ודינאמי מבחינת היצע שירותי הבריאות והוא מאכלס חלק מהרופאים המובילים בדרום פלורידה.

מבנה המשרדים הרפואיים הנרכש נהנה מגישה נוחה ממספר כבישים מרכזיים כאשר בתי החולים בסביבה מונים כ- 1400 מיטות. האוכלוסייה ברדיוס של 8 ק"מ מהנכס מונה כ- 395 אלף איש עם הכנסה ממוצעת למשק בית של כ- 90,000 דולר.

התשואה הצפויה מהנכסים לאחר שיפורים תפעוליים הינה כ- 6.5% (לפני מינוף). הרכישה מומנה במזומן וחוב קיים.

רוני סופר, נשיא גזית ארה"ב מסר: "רכישה זו מחזקת את כוחנו באזור דרום פלורידה. כעת, ברדיוס של כ- 5 ק"מ, ProMed הינה הבעלים ומפעילה של 3 מבני משרדים רפואיים, כולם במיקום מרכזי בקרבת שני בתי חולים מובילים מאותה הרשת המונים לבדם כ- 1000 מיטות. לרכישה זו פוטנציאל ליצירת הזדמנויות רבות נוספות באזור, תוך יצירת יתרון לגודל והרחבה של בסיס הרופאים ונותני השירותים הרפואיים הנוספים באזור שביכולתנו לשרת."

