



**גזית-גלוב בע"מ**  
**GAZIT-GLOBE LTD.**

2.4.2008

## **EQY חברת הבת האמריקאית של גזית גלוב מרחיבה את שיתוף הפעולה עם CalPERS** **EQY תמכור למיזם המשותף עם CalPERS 7 מרכזי קניות לפי שווי של 197.4 מיליון דולר**

בהמשך לדיווח של EQY מחודש פברואר 2008 בדבר הקמת מיזם משותף עם CalPERS (קרן הפנסיה של עובדי מדינת קליפורניה) להשקעה במרכזים מסחריים ורכישת נכס ראשון בסכום של 37 מיליון דולר, הודיעה EQY על מכירת 7 מרכזי קניות שלה בשטח (GLA) של כ- 115 אלפי מ"ר למיזם המשותף לפי שווי של 197.4 מיליון דולר. בנוסף לאחזקה של 10% במיזם המשותף, התמורה נטו, בניכוי העברת חוב קיים, תסתכם בכ- 129.8 מיליון דולר.

התמורה תשמש את EQY להמשך פיתוח ופיתוח מחדש של נכסיה הקיימים, פירעון חוב, מימון רכישות עתידיות ושימושים אחרים של התאגיד.

הנכסים שנמכרו כוללים 2 מרכזי קניות אזוריים, 3 מרכזי קניות שכונתיים מעוגני סופרמרקט ו- 2 מרכזי קניות קמעונאים בפלורידה, ג'ורג'יה ודרום קרוליינה.

**מיכאל בר חיים, מנכ"ל גזית גלוב מסר:** "אנו רואים בהעמקת שיתוף הפעולה עם CalPERS עדות לאמון הרב וההכרה ביכולותיה הניהוליות של EQY מקבוצת גזית גלוב בתחום המרכזים המסחריים. בחודשים האחרונים דיווחו חברות הקבוצה על מספר שיתופי פעולה עם גופים מוסדיים גדולים, בהם GIC, קרן ההשקעות של ממשלת סינגפור, HDFC בהודו ולאחרונה דיווחנו על העסקה להשקעה בחברת הנדל"ן MEL יחד עם ענק הפיננסים CITIGROUP. מהלכים אלה מאפשרים לקבוצה להמשיך בתהליך הרחבת תיק הנכסים שבניהולה תוך שמירה על יחסי מינוף נאותים. בכוונתנו להמשיך ולחזק שיתופי פעולה אלה וזאת כדי להשיג תשואה גבוהה בסיכון נמוך לבעלי המניות בגזית גלוב."

### **אודות המיזם המשותף עם CalPERS**

כפי שדווח בפברואר 2008 הקימה EQY מיזם משותף עם CalPERS (קרן הפנסיה של עובדי מדינת קליפורניה) להשקעה במרכזי קניות בארה"ב. האחזקה של EQY במיזם המשותף 10% ואחזקת CalPERS 90%. EQY תנהל את הנכסים בבעלות המיזם בתמורה לדמי ניהול. עם השלמת הרכישה של 7 מרכזי קניות מ-EQY יהיו בבעלות המיזם המשותף 8 מרכזי קניות עם שטח להשכרה (GLA) של כ- 130,000 מ"ר ובשווי של כ- 235 מיליון דולר ארה"ב.

### **אודות החברה**

גזית-גלוב הינה חברה בינלאומית להשקעות בנדל"ן הנסחרת בבורסה של תל אביב כחלק ממדד תל אביב 25 ועוסקת ברכישה פיתוח וניהול של נכסים מניבים ברחבי העולם תוך התמקדות בעיקר בענף המרכזים המסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבאניים צומחים. בנוסף פועלת החברה בענף הדיור המוגן ובענף מבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה וכן פועלת לאיתור ומימוש הזדמנויות עסקיות בתחומי עיסוקה ואו בתחומים משיקים באזורי פעילותה ובאזורים נוספים. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת למקסם את תזרים המזומנים שלה תוך השבחת נכסיה לאורך זמן.