

13.7.2010

גזית-גלוב השלימה גיוס אג"ח במסגרת הרחבת סדרה ט' החברה גייסה סה"כ כ- 500 מיליון ש"ח

גזית-גלוב השלימה גיוס של כ- 500 מיליון ש"ח באמצעות הרחבת סדרת אג"ח (סדרה ט') במכרז לציבור. האג"ח נושא ריבית שנתית קבועה של 5.30% והינו צמוד למדד. מח"מ האג"ח הינו כ- 5.2 שנים ומועד הפדיון הסופי הינו שנת 2018. המכרז הציבורי נסגר במחיר של 1,162 ש"ח לחבילה עבור כל 1,000 ע.ג. המשקף תשואה אפקטיבית של כ- 4.08% לשנה.

האג"ח נושא דירוג חוב של A1/ iIA+ עם אופק יציב מ-S&P מעלות וממדורג.

את ההנפקה הובילה לידר חיתום ולצידה פעלו גופי החיתום של כלל פיננסים, לאומי פרטנרס, אייפקס, אקסלנס נשואה, ברק קפיטל, פועלים אי.בי.אי ומנורה.

יעוד תמורת ההנפקה הינו הקטנת היתרות המנוצלות במסגרות האשראי הקיימות.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב, אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות המובילות בתחומה, עוסקת ברכישה פיתוח וניהול של נכסים מניבים ברחבי העולם תוך התמקדות במרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבאניים צומחים. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה וכן פועלת לאיתור ומימוש הזדמנויות עסקיות בתחומי עיסוקה וואו בתחומים משיקים באזורי פעילותה ובאזורים נוספים. הקבוצה מחזיקה ומנהלת כ- 650 נכסים. הנכסים הנ"ל משתרעים על שטח בנוי להשכרה של למעלה מ- 6 מיליון מ"ר, מניבים שכר דירה שנתי בסך של למעלה מ- 5 מיליארד ש"ח ורשומים בספרי החברה לפי שווי הוגן של כ- 55 מיליארד ש"ח. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת למקסם את תזרים המזומנים שלה תוך השבחת נכסיה ולהגדלת תשלומי הדיבידנד שהחברה מחלקת לבעלי מניותיה לאורך זמן.

אתר החברה: www.gazit-globe.com