



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

6.1.2010

גזית גלוב: השלמת העסקה להכנסתה של ריט 1 כשותף בשיעור של 49% בשלושה מרכזים מסחריים בישראל

גזית גלוב מודיעה הבוקר כי חברת הבת גזית גלוב ישראל השלימה את העסקה (Closing) לצירופה של ריט 1 כשותף בשיעור של 49% בשלושה מרכזים מסחריים בישראל הממוקמים בראשון לציון, עפולה ויוקנעם.

בתמורה לעסקה קיבלה גזית גלוב ישראל סכום כולל של כ- 315 מיליון ש"ח, כ- 24 מיליון ש"ח מתוך התמורה הכוללת שולמה באמצעות הקצאה של מניות ריט 1 לגזית גלוב ישראל.

במסגרת העסקה גזית גלוב ישראל תשמור את השליטה בשלושת הנכסים (51%) ובתמורה לניהול והשבחת הנכסים תהא זכאית לדמי ניהול שנתיים וכן למנגנון תמרוץ (Promote). במקביל נקבע מנגנון הבטחת הכנסה לריט 1 לתקופה שבין שנתיים לארבע שנים.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנו שמחים להודיע היום על השלמת העסקה להכנסת ריט 1, שותפה אסטרטגית, בעלת ידע ומקצועיות בתחום הנדל"ן המניב בישראל, כשותף בשלושה מרכזים מסחריים שלנו בישראל. צוות המנהלים והעובדים של גזית גלוב ישראל בראשותו של רוני אשכנזי, מנכ"ל ושותף בחברה, ביצע עבודה מרשימה בשנים האחרונות בפיתוח והשבחת נכסי החברה בכלל והנכסים המעורבים בעסקה בפרט. גזית גלוב ישראל ביססה את מעמדה בתקופה זו והיא היום שחקן מוביל בתחום המרכזים המסחריים בישראל.

סופר הוסיף: "במהלך השנים האחרונות השלימה הקבוצה מספר עסקאות שיתופי פעולה עם גופי השקעה בינלאומיים מובילים בארה"ב ובאירופה בהם באה לידי ביטוי אסטרטגיית ה-Asset Management. בכוונתנו להרחיב אסטרטגיה זו בשנים הקרובות בכל חברות הקבוצה שכן במסגרת שיתופי פעולה אלה אנו מנצלים את הידע, הניסיון והמוניטין הנצבר בקבוצת גזית גלוב בתחום מרכזי המסחר מעוגני הסופרמרקט לגיוון מקורות המימון של הקבוצה, "Recycle of capital", ניצול הזדמנויות עסקיות נוספות, המשך פיתוח והשבחת נכסים קיימים וכן להקטנת החוב הפיננסי."