



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

06/09/2011

גזית-גלוב השלימה גיוס אג"ח בהיקף כולל של כ- 450 מיליון ש"ח

גזית-גלוב הודיעה כי השלימה גיוס אג"ח בהיקף כולל של כ- 450 מיליון ש"ח באמצעות רישום סדרה חדשה, סדרה יא'. האג"ח נושאת ריבית שנתית קבועה של 5.35% והינה צמודה למדד. מח"מ האג"ח הינו כ- 8.5 שנים ומועד הפירעון הסופי שלה הוא ספטמבר 2024.

האג"ח נושאת דירוג חוב של Aa3 עם אופק יציב ממדרוג, חברת בת של Moody's. ודירוג ilA+ עם אופק חיובי מ- S&P Maalot.

את ההנפקה הובילה כלל פיננסים חיתום וכללה את לידר הנפקות, אייפקס חיתום, פועלים אי. בי. אי חיתום, לאומי פרטנרס חתמים, דיסקונט חיתום, אקסלנס חיתום, מיטב הנפקות ופיננסים וברק קפיטל חיתום.

תמורת ההנפקה תשמש להקטנת היתרות המנוצלות במסגרות האשראי הקיימות ולפעילות השוטפת של החברה.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב, אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות המובילות בתחומה, מתמחה ברכישה, פיתוח, פיתוח מחדש וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבאניים צומחים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 660 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 7.0 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 64.3 מיליארד ש"ח והם מניבים שכר דירה שנתי בסך של כ- 6.0 מיליארד ש"ח. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת לייצר ערך לבעלי מניותיה דרך מקסום תזרמי המזומנים שלה, השבחת נכסיה והגדלת תשלומי הדיבידנד שהיא מחלקת לבעלי מניותיה לאורך שנים.