



גזית-גלוב  
GAZIT-GLOBE

03.05.2012

## גזית-גלוב מודיעה על הנפקה פרטית של אגרות חוב ואופציות לאגרות

### חוב בתמורה מיידיית של כ- 175 מיליון ש"ח

גזית גלוב מודיעה על הנפקה פרטית של אגרות חוב מסדרה י' ואופציות לאגרות חוב מסדרה יא' בתמורה מיידיית של כ- 175 מיליון ש"ח. בהנחת מימוש מלא של האופציות התמורה הכוללת תעמוד על כ- 445 מיליון ש"ח.

ההנפקה תתבצע בדרך של הרחבת סדרה י' בהיקף של 130 מיליון ש"ח ע.ג. יחד עם 2.6 מיליון כתבי אופציות הניתנות למימוש ל- 260 מיליון ש"ח ע.ג. אג"ח מסדרה יא' ללא תמורה.

כל אחד מכתבי האופציה ניתן למימוש, עד ליום 14 ביוני 2012, לאג"ח מסדרה יא' במחיר מימוש של 104.2 ש"ח (אשר אינו צמוד למדד המחירים לצרכן) לכל 100 ש"ח ע.ג. אג"ח של החברה.

התשואה לפדיון ברוטו של אג"ח י' משקפת תשואה של כ- 3.1% צמודה למדד המחירים לצרכן בעלות מח"מ של כ- 6 שנים.

אג"ח י' הינו אג"ח המובטחות בשעבוד של נכסים בישראל. אגרות החוב שהונפקו נושאת דירוג חוב של Aa3 עם אופק יציב ממדרוג, חברת בת של Moody's. ודירוג ilA+ עם אופק חיובי מ- S&P Maalot.

#### אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות הגדולות בעולם המתמחה ברכישה וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. בנוסף, החברה נסחרת בבורסה בניו יורק (NYSE:GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 600 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.8 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 70.0 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazit-globe.com](http://www.gazit-globe.com)

לפרטים נוספים: [IR@gazitgroup.com](mailto:IR@gazitgroup.com)