



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

19.12.2012

גזית-גלוב: סיטיקון רוכשת במשותף עם קרן הפנסיה הקנדית CPPIB את המרכז המסחרי Kista Galleria בשטוקהולם בתמורה לכ- 526 מיליון אירו (כ- 2.6 מיליארד ש"ח)

במרכז Kista Galleria מבקרים כ-18.1 מיליון מבקרים בשנה ומחזור המכירות שלו עומד על כ- 280 מיליון אירו בשנה

סיטיקון, חברת הבת של גזית-גלוב, אשר פועלת בתחום מרכזי המסחר מעוגני הסופרמרקטים בפינלנד, שוודיה, דנמרק והארצות הבלטיות, הודיעה היום כי חתמה על הסכם מחייב לרכישת Kista Galleria, מרכז מסחרי בשטוקהולם, ביחד עם קרן הפנסיה הקנדית CPPIB תמורת כ- 526 מיליון אירו (כ- 2.6 מיליארד ש"ח). שתי החברות יחזיקו במרכז המסחרי בחלקים שווים וסיטיקון תנהל את הנכס עבור השותפות ותהיה זכאית לדמי ניהול כמקובל, העסקה צפויה להיסגר בינואר 2013. סיטיקון צופה כי התשואה נטו בשנה הראשונה תעמוד על כ- 5.5%.

Kista Galleria הינו אחד המרכזים המסחריים הגדולים באירופה, מדי שנה מבקרים בו כ- 18.1 מיליון איש ומחזור המכירות שלו הוא כ- 280 מיליון אירו בשנה. המרכז המסחרי נרכש מחברת DNB Livsforsikring ASA, מקבוצת DNB.

Kista Galleria כולל שטח להשכרה (GLA) של כ- 90,000 מ"ר (שיעור התפוסה עומד על כ- 98%), מתוכם כ- 60,000 מ"ר הינם שטחים מסחריים ובהם 185 חנויות הכוללות 2 סופרמרקטים, מסעדות, חנויות ביגוד והלבשה וכן בתי קולנוע ומוקדי בילוי ופנאי נוספים וב- 30,000 מ"ר הנוספים ממוקמים בית מלון, מעונות סטודנטים, מבני בריאות ושירותים עירוניים. לנכס גישה מצוינת לצירי התנועה הראשיים של העיר וכן מגוון אפשרויות גישה באמצעות תחבורה ציבורית. הנכס עבר שיפוץ מאסיבי ב- 2002 והורחב ב- 2009.

סיטיקון ו- CPPIB יממנו במשותף כמחצית מהרכישה באמצעות הלוואה המגובה בנכס לחמש שנים.. סיטיקון תממן את יתרת חלקה באמצעות קווי אשראי קיימים ומזומן וכן תבחן מימון עתידי באמצעות הנפקת מניות בכפוף לאישורים הנדרשים.

מצורפת בזאת הודעתה של סיטיקון כפי שפורסמה היום בפינלנד.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות הגדולות בעולם המתמחה ברכישה וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחום מבני המשרדים הרפואיים בצפון אמריקה. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. בנוסף, החברה נסחרת בבורסה בניו יורק (NYSE:GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 600 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 77 מיליארד ש"ח.