



גזית-גלוב מפרסמת דוחות כספיים לרבעון הראשון לשנת 2013

ה-F.F.O וה-F.F.O למניה גדלו בכ- 19% וכ- 18%, בהתאמה, התזרים נטו מנכסים זהים גדל בכ- 3.1%

- ה-N.O.I גדל בכ- 5% והסתכם בכ- 883 מיליון ש"ח לעומת כ- 840 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד
- ה-F.F.O גדל בכ- 19% והסתכם בכ- 150 מיליון ש"ח (0.90 ש"ח למניה) לעומת כ- 126 מיליון ש"ח (0.76 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד.
- ההשקעות הסתכמו בכ- 629 מיליון ש"ח. במהלך הרבעון הקבוצה מחזרה הון באמצעות מכירה של נכסים שאינם נכסי ליבה בהיקף של כ- 611 מיליון ש"ח.
- התזרים נטו מנכסים זהים, ברמת הקבוצה, גדל ברבעון בכ- 3.1% לעומת הרבעון המקביל אשתקד ושיעור התפוסה ליום 31 במרץ 2013 עמד על רמה של כ- 94.7% לעומת כ- 95.0% ליום 31 בדצמבר 2012 וכ- 94.3% ליום 31 במרץ 2013.
- ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה ליום 31 במרץ 2013 עמד על כ- 7,618 מיליון ש"ח (46.1 ש"ח למניה) לעומת כ- 7,849 מיליון ש"ח (47.5 ש"ח למניה) ליום 31 בדצמבר 2012 וכ- 7,395 מיליון ש"ח (44.9 ש"ח למניה) ליום 31 במרץ 2012. הירידה בהון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה לעומת סוף שנת 2012 נובעת בעיקרה מהיחלשות המטבעות הזרים ביחס לשקל.
- ה-EPR NAV למניה ליום 31 במרץ 2013 עמד על כ- 54.1 ש"ח למניה לעומת כ- 56.9 ש"ח למניה ליום 31 בדצמבר 2012 וכ- 51.6 ש"ח למניה ליום 31 במרץ 2012.
- ליום 31 במרץ 2013, לקבוצה יתרות נזילות וקווי אשראי מאושרים בלתי מנוצלים בהיקף של כ- 8.1 מיליארד ש"ח, מתוכם כ- 2.0 מיליארד ש"ח ברמת החברה וחברות בנות בבעלותה המלאה.
- יחס החוב נטו לסך מאזן (LTV) הסתכם ליום 31 במרץ 2013 בכ- 55.6% לעומת כ- 56.1% ליום 31 בדצמבר 2012 וכ- 57.8% ליום 31 במרץ 2012.
- לאחר תאריך המאזן העלתה חברת הדירוג S&P Maalot את דירוג האשראי של החברה מרמה של ilA+ לרמה של ilAA- עם אופק דירוג יציב.
- החברה הכריזה על חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 0.43 ש"ח למניה הצפוי להיות משולם ב-2 ביולי, 2013 (לבעלי מניות רשומים נכון ליום 17 ביוני, 2013). הדיבידנד הרבעוני בסך 0.43 ש"ח למניה מייצג דיבידנד שנתי למניה של 1.72 ש"ח.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנחנו מסכמים רבעון טוב נוסף במהלכו הצגנו המשך צמיחה בפרמטרים התפעוליים, בראשם, גידול חזק ב- FFO וב- FFO למניה לצד המשך תהליך הורדת המינוף וחיזוק המאזן. אנו שמחים לראות שמהלכים אלו אשר בוצעו בעקביות במהלך השנים האחרונות לא נסתרים מעיני סוכנויות הדירוג ובאו לידי ביטוי לאחרונה עם העלאת דירוג החוב של החברה מרמה של A+ לרמה של AA- על ידי S&P Maalot. אנו פועלים כל העת לטיוב תיק הנכסים של הקבוצה, דרך ניהול יומיומי בכל נכס ונכס ברחבי העולם וזאת לצד רכישה ופיתוח סלקטיביים של נכסים אורבאניים איכותיים אשר מתאימים לפורטפוליו של הקבוצה."

דגשים לתוצאות הרבעון הראשון לשנת 2013

- ההכנסות מהשכרה גדלו בכ- 6% והסתכמו בכ- 1,340 מיליון ש"ח לעומת כ- 1,259 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- ה-N.O.I גדל בכ- 5% והסתכם בכ- 883 מיליון ש"ח לעומת כ- 840 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- ה-F.F.O גדל בכ- 19% והסתכם בכ- 150 מיליון ש"ח (0.90 ש"ח למניה) לעומת כ- 126 מיליון ש"ח (0.76 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד.
- הרווח הנקי המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם בכ- 345 מיליון ש"ח (2.08 ש"ח למניה) לעומת רווח של כ- 258 מיליון ש"ח (1.51 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד.
- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הסתכם בכ- 72 מיליון ש"ח לעומת כ- 112 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- התזרים נטו מנכסים זהים, ברמת הקבוצה, גדל בכ- 3.1% לעומת הרבעון המקביל אשתקד ונבע בעיקר מגידול של כ- 3.7% בתזרים מנכסים זהים בצפון אמריקה, גידול של כ- 2.7% בתזרים מנכסים זהים באירופה וגידול של כ- 1.2% בתזרים מנכסים זהים בישראל.
- שיעור התפוסה ליום 31 במרץ 2013 עמד על רמה של כ- 94.7% לעומת כ- 95.0% ליום 31 בדצמבר 2012 וכ- 94.3% ליום 31 במרץ 2012. שיעור התפוסה ליום 31 במרץ 2013 עמד על כ- 93.7% בצפון אמריקה, 96.1% באירופה ו- 98.6% בישראל.
- עליית הערך של נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בפיתוח הסתכמה בכ- 177 מיליון ש"ח לעומת כ- 313 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

רכישות, פיתוח, ופיתוח מחדש

- במהלך הרבעון רכשה הקבוצה 2 נכסים מניבים בשטח כולל של כ- 14 אלף מ"ר וקרקעות צמודות לפיתוח עתידי, בסך כולל של כ- 264 מיליון ש"ח. בנוסף השקיעה הקבוצה כ- 365 מיליון ש"ח בפרויקטים חדשים של פיתוח ופיתוח מחדש.
- נכון ליום 31 במרץ 2013, לקבוצה 10 נכסים בפיתוח עם שטח להשכרה כולל של כ- 225 אלף מ"ר ו- 25 נכסים בפיתוח מחדש עם שטח להשכרה כולל של כ- 288 אלפי מ"ר בהשקעה כוללת של כ- 4,486 מיליון ש"ח. העלות הנוספת הצפויה להשלמת הפרויקטים בפיתוח ובפיתוח מחדש הינה כ- 1,351 מיליון ש"ח.
- במהלך הרבעון השלימה חברת הבת סיטיקון את רכישת המרכז המסחרי Kista שבשטוקהולם, שבדיה, יחד עם Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) (50%) בהיקף של כ- 530 מיליון אירו (כ- 2.5 מיליארד ש"ח).

פעילויות מימון

- במהלך הרבעון גייסה הקבוצה הון בסך של כ- 470 מיליון ש"ח, אג"ח ואג"ח להמרה בהיקף של כ- 1 מיליארד ש"ח.
- הוצאות המימון ברבעון הראשון של שנת 2013 משקפות ריבית שנתית ממוצעת של כ- 4.7% לעומת ריבית שנתית ממוצעת של 4.9% ברבעון המקביל אשתקד.
- לאחר תאריך המאזן העלתה חברת הדירוג S&P Maalot את דירוג האשראי של החברה מרמה של ilA+ לרמה של ilAA עם אופק יציב.

- לאחר תאריך המאזן דורגה סיטיקון (CTY) לראשונה על ידי סוכנויות הדירוג הבינלאומיות S&P ו-Moody's אשר העניקו לחברה דירוג השקעה BBB- ו-Baa3, בהתאמה, עם אופק יציב.

תזכורת לשיחת ועידה

יום שלישי, 28 במאי, 2013 בשעה 11:00 - שיחת ועידה לסקירת התוצאות

המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להתקשר מספר דקות

לפני השעה האמורה לטלפון: 9180609 - 03

שיחת הועידה תלווה במצגת אותה ניתן להוריד מאתר החברה סמוך לשעת הועידה

וכן ממערכות הדיווחים מגנא ומאיה www.gazit-globe.com

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות הגדולות בעולם המתמחה ברכישה וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחום מבני המשרדים הרפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. בנוסף, החברה נסחרת בבורסה בניו יורק (NYSE:GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 600 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.8 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

ncohen@gazitgroup.com