



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

13.05.2014.

סיטיקון מודיעה על הנפקות הון בהיקף של כ- 400 מיליון אירו **קרן הפנסיה הקנדית, CPPIB, הופכת למשקיע אסטרטגי בסיטיקון**

סיטיקון (CTY) חברת הבת הפינית של גזית-גלוב הודיעה על כוונתה לבצע הנפקות הון בהיקף של כ- 400 מיליון אירו. CTY הודיעה כי בכוונתה לבצע הנפקה פרטית של כ- 77.9 מיליון מניות בתמורה כוללת של כ- 206 מיליון אירו (2.65 אירו למניה) ל - CPP Investment Board European Holdings S.à.r.l. חברה בת בבעלותה המלאה של Canada Pension Plan Investment Board ("CPPIBEH"), קרן הפנסיה הקנדית שהנה המשקיע האסטרטגי איתו רכשה CTY את הנכס Kista Galleria בשטוקהולם, שבדיה, בדצמבר 2012.

המניות שיונפקו ל- CPPIBEH תהווה כ- 15% מהון המניות של CTY ומזכויות ההצבעה בה קודם להנפקת הזכויות. מיד לאחר השלמת ההנפקה הפרטית צפויה CTY לבצע הנפקת מניות בדרך של זכויות בהיקף מקסימאלי של כ- 74.2 מיליון מניות חדשות, במחיר של 2.65 אירו למניה ובסכום כולל של כ- 200 מיליון אירו נוספים. גזית-גלוב ביחד עם CPPIBEH וקרן הפנסיה הפינית, Ilmarinen התחייבו כלפי CTY לרכוש את כלל המניות המוצעות להן במסגרת הנפקת הזכויות. בנוסף, גזית-גלוב ביחד עם CPPIBEH התחייבו לרכוש זכויות נוספות, ככל שלא ינוצלו על ידי בעליהן וזאת בכפוף להתקיימותם של תנאים סטטוטוריים ותנאים מקובלים אחרים. עם ההתקשרות בהסכם ההשקעה, תתקשר החברה עם CPPIBEH בהסכם ("Governance Agreement"), אשר קובע, בין היתר, עקרונות למינוי דירקטורים, זכות הצטרפות למכירה במקרה של מכירה בהיקף העולה על כמות מסוימת מהון המניות וכן מחויבות של שני הצדדים ליישום עקרונות מיטביים של ממשל תאגידי.

נכון למועד דו"ח זה מחזיקה גזית-גלוב בכ- 217.6 מיליון מניות של CTY, המהוות כ- 49.3% מהון המניות ומזכויות ההצבעה של CTY. עם השלמת ההנפקה הפרטית תחזיק גזית-גלוב בכ- 42% מהון המניות ומזכויות ההצבעה של CTY ולאחר השלמת הנפקת הזכויות (ובהנחת מימוש מלוא ההתחייבות החיתומית של גזית-גלוב) החזקות גזית-גלוב יעלו לכ- 45% מהון המניות ומזכויות ההצבעה של CTY.

העסקה כפופה לאישור בעלי המניות של CTY, אסיפת בעלי מניות מיוחדת בנושא זה צפויה להתקיים בתחילת יוני.

חיים כצמן, יו"ר הדירקטוריון של גזית-גלוב ושל סיטיקון מסר: "עסקה זו מהווה הבעת אמון ב- Citycon ע"י CPPIB אשר הנה אחת מקרנות ההשקעה הגדולות בעולם עם השקעות בנדל"ן גלובאלי בהיקף של כ- 20 מיליארד דולר. ההשקעה מעידה על ההכרה של CPPIB בהנהלת סיטיקון וביכולת שלה לנווט את האסטרטגיה ארוכת הטווח שלה בתחום מרכזי המסחר באיזור הנורדי ובמדינות הבלטיות."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת 577 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 76 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

אודות CPPIB

CPPIB Canada Pension Plan Investment Board הינו גוף ההשקעות המקצועי המשקיע את כספם של כ- 18 מיליון עמיתים ומוטבים קנדיים. במטרה לבנות פורטפוליו מגוון CPPIB משקיעים במניות של חברות ציבוריות, מניות של חברות פרטיות, נדל"ן, תשתיות ומכשירי חוב שונים. ליום 31 בדצמבר 2013 סך הנכסים המנוהלים בקרן עמד על כ- 201.5 מיליארד דולר קנדי.

למידע נוסף: www.cppib.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

ncohen@gazitgroup.com