



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

22.01.2015

גזית-גלוב הופכת לבעלת השליטה היחידה בחברת אטריום

רוכשת את יתרת מניות אטריום המוחזקות על ידי CPI תמורת כ- 229 מיליון אירו

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום כי התקשרה בהסכם לרכישת 52,069,622 מניות רגילות של אטריום (ATR), המהוות כ- 13.87% מהון המניות המונפק של ATR, מידי CPI CEE Management LLC במחיר של 4.4 אירו למניה ובתמורה כוללת של כ- 229 מיליון אירו (כמיליארד ש"ח) בעסקה מחוץ לבורסה.

עם השלמת הרכישה, תחזיק החברה (באמצעות חברות בנות בבעלותה המלאה) ב- 206,681,552 מניות רגילות של ATR, המהוות כ- 55% מהון המניות המונפק ומזכויות ההצבעה בה (כ- 54% בדילול מלא). בעקבות הרכישה והחל מדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2015, תאחד גזית-גלוב את דוחותיה הכספיים של ATR.

הגידול הצפוי בהון המיוחס לבעלי המניות של גזית-גלוב כתוצאה מהרכישה מוערך בכ- 300 מיליוני. כמו כן, צפויה החברה להכיר בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2015 בהפסד נטו שאינו על בסיס מזומן ונובע ממיון קרנות הון שנרשמו בעבר בעיקר כתוצאה מתרגום הפרשי שער המוערך בכ- 100 מיליוני ש"ח. הנתונים הללו מחושבים על בסיס הדוחות הכספיים ליום 30 בספטמבר 2014 של ATR ושל החברה וכן על בסיס שער החליפין של האירו לאותו מועד. יובהר כי הגידול בהון המיוחס לבעלי המניות בסך 300 מיליוני ש"ח נטו הינו לאחר ההכרה בהפסד החשבונאי לעיל.

הרכישה בוצעה לאחר שהחברה מימשה את זכות ההצעה הראשונה הקבועה בהסכם בעלי המניות (shareholders' cooperation agreement) בין החברה לבין CPI משנת 2009. לאור הרכישה בוטל הסכם בעלי המניות האמור. עוד יצוין, כי כחלק מהסכם הרכישה בוטלו בנוסף כל זכויותיה של CPI מכח ההסכם הנפרד בין החברה, CPI ו- ATR מחודש ספטמבר 2009 והחברה לבדה תהא זכאית לממש את כלל הזכויות על פיו.

רוני סופר, מנכ"ל גזית-גלוב מסר: "השלמת רכישת יתרת מניות אטריום המוחזקות על ידי CPI במחיר אטרקטיבי בהשוואה לשוויין הכלכלי, מהווה הזדמנות נדירה עבור גזית-גלוב להפוך לבעלת השליטה היחידה בחברה. רכישת יתרת המניות משתלבת היטב באסטרטגיית הגלובאליזציה שלנו להיות בעלי שליטה בחברות נדל"ן בעלות הנהלות מצוינות, מאזן חזק ודירוג השקעה בינלאומי גבוה, המתמחות בתחום מרכזי המסחר מעוגני סופרמרקטים באיזורים אורבאניים צומחים הפעילות במדינות בעלות דירוג השקעה בינלאומי גבוה." **סופר הוסיף:** "אני רוצה להודות להנהלת CPI על שותפות פורייה, ארוכת שנים ומוצלחת בהשבת חברת

אטריום אשר בהובלת הנהלה מצוינת הפכה לשחקנית המובילה בתחומה במרכז אירופה. אנו מצפים להמשיך וללוות את אטריום בהצלחתה להשגת מטרותיה העסקיות."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת 540 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.4 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

ncohen@gazitgroup.com