



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

02.02.2015

גזית ברזיל רכשה 60% מהבעלות על Mais Shopping בעיר סאו פאולו בתמורה לכ- 125 מיליון ריאל (כ- 46 מיליון דולר)

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה, רכשה 60% מהבעלות במרכז המסחרי Mais Shopping בעיר סאו פאולו, ברזיל, בתמורה לכ- 125 מיליון ריאל ברזילאי, (כ- 46 מיליון דולר), כולל עלויות עסקה. זוהי הרכישה השביעית במספר בברזיל.

Mais Shopping הינו נכס אורבאני הממוקם בשכונה צומחת בדרום העיר סאו פאולו. הנכס ממוקם על צומת מרכזית של תחנות רכבת תחתית (Metro) ותחנת אוטובוס מרכזית בסמוך למשרדי ממשלה אזוריים, בית חולים, אוניברסיטאות, משרדי המטה של מספר חברות גלובאליות ובהם גם IBM ו-Santander ובמרחק הליכה מתחנת רכבת מרכזית. ההערכות הן כי כמיליון איש עוברים באיזור מדי יום.

המרכז המסחרי, אשר נבנה בשנת 2010, כולל כעת 238 חנויות עם שטח להשכרה (GLA) של כ- 13,300 מ"ר וכ- 770 מקומות חניה הממוקמים על חטיבת קרקע של כ- 18 דונם. הנכס הנרכש כולל חטיבת קרקע סמוכה בשטח של כ- 1.15 דונם לפיתוח עתידי. הנכס ינוהל על ידי גזית ברזיל.

מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל מסרה: "רכישת Mais Shopping מחזקת את הדומיננטיות שלנו בעיר סאו פאולו, בירת העסקים של ברזיל, העיר העשירה והמאוכלסת ביותר במדינה עם כ- 12 מיליון תושבים."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת 540 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.4 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח.

גזית ברזיל הנה חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת העסקה בבעלות גזית ברזיל 7 מרכזים מסחריים (כולל נכס אחד בפיתוח) בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ- 90 אלף מ"ר ובשווי של כמיליארד ריאל, (כ- 350 מיליון דולר).

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טלפון: 03-6948000, נייד: 052-6010689, ncohen@gazitgroup.com