



גזית ברזיל משלימה רכישת 100% מהבעלות על Mais Shopping, המרכז הרביעי

בבעלותה בעיר סאו פאולו, בתמורה כוללת של כ- 280 מיליון ש"ח (כ- 200 מיליון ריאל)

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה, אשר הודיעה בתחילת חודש פברואר 2015 על רכישת 60% מהבעלות על המרכז המסחרי Mais Shopping בעיר סאו פאולו, ברזיל, בתמורה לכ- 125 מיליון ריאל ברזילאי (כ- 175 מיליון ש"ח), רכשה את 40% הנותרים בנכס תמורת כ- 75 מיליון ריאל ברזילאי, (כ- 105 מיליון ש"ח).

Mais Shopping הינו נכס אורבאני הממוקם בשכונה צומחת בדרום העיר סאו פאולו. הנכס ממוקם על צומת מרכזית של תחנות רכבת תחתית (Metro) ותחנת אוטובוס מרכזית בסמוך למשרדי ממשלה אזוריים, בית חולים, אוניברסיטאות, משרדי המטה של מספר חברות גלובאליות ובהם גם IBM ו-Santander ובמרחק הליכה מתחנת רכבת מרכזית. ההערכות הן כי כמיליון איש עוברים באיזור מדי יום.

המרכז המסחרי, אשר נבנה בשנת 2010, כולל כעת 238 חנויות עם שטח להשכרה (GLA) של כ- 13,300 מ"ר וכ- 770 מקומות חניה הממוקמים על חטיבת קרקע של כ- 18 דונם. הנכס הנרכש כולל חטיבת קרקע סמוכה בשטח של כ- 1.15 דונם לפיתוח עתידי.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת 540 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.4 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח.

גזית ברזיל הנה חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת העסקה בבעלות גזית ברזיל 7 מרכזים מסחריים (כולל השלמת בניית נכס בפיתוח) בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ- 90 אלף מ"ר ובשווי של למעלה ממיליארד ריאל, (למעלה מ- 1.4 מיליארד ש"ח).

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טלפון: 03-6948000, נייד: 052-6010689, ncohen@gazitgroup.com