



גזית-גלוב  
GAZIT-GLOBE

07.06.2015

## גזית ברזיל רוכשת את מרכז הקניות Shopping Light, בניין היסטורי בלב העיר סאו פאולו,

### בתמורה לכ- 150 מיליון ריאל (כ- 48 מיליון דולר)

גזית ברזיל רכשה בתשעת החודשים האחרונים 3 מרכזים מסחריים בעיר סאו פאולו בתמורה כוללת של כ- 185 מיליון דולר

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם בתחום ניהול, רכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה, רוכשת את מרכז הקניות Shopping Light, בניין היסטורי ייחודי בלב העיר סאו פאולו, בתמורה לכ- 150 מיליון ריאל (כ- 48 מיליון דולר). גזית ברזיל רכשה בתשעת החודשים האחרונים 3 מרכזים מסחריים בעיר סאו פאולו בתמורה כוללת של כ- 185 מיליון דולר

Shopping Light הינו נכס אורבאני הממוקם בלב העיר סאו פאולו, אשר נחשב לאחד האיזורים החשובים וההומים בעיר בשל סמיכותו לעורקי תחבורה ראשיים, משרדי ממשלה, אוניברסיטאות, בתי משפט, הבורסה המובילה בדרום אמריקה, תיאטרון היסטורי של העיר ובניין העירייה.

הנכס, בעל מבנה ארכיטקטוני ייחודי, נפתח לראשונה בשנת 1929, הוסב למרכז מסחרי בשנת 1994 והוכרז מבנה לשימור על ידי הרשויות בשל חשיבותו בהיסטוריית העיר. במרכז כ- 125 חנויות עם שטח להשכרה (GLA) של כ- 18,500 מ"ר וכ- 200 מקומות חניה. שיעור התפוסה בנכס הינו כ- 99% ובו דיירים מקומיים וגלובאליים כ- HSBC, Nike, Reebok, McDonalds Lacoste, סניף דואר וחדר כושר. ההערכות הן כי כמיליון איש עוברים באזור מדי יום.

מיה שטרק, מנכ"ל גזית ברזיל מסרה: " רכישת Shopping Light, אחד הבניינים הייחודיים בעיר, מהווה צעד נוסף במימוש התוכנית האסטרטגית שלנו לבנות תיק נכסים אורבאני וייחודי ומחזק את נוכחות החברה בבירת העסקים של אמריקה הלטינית."

#### אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים בלמעלה מ- 20 מדינות ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (NYSE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 במרץ 2015 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 448 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.2 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazit-globe.com](http://www.gazit-globe.com)

גזית ברזיל היא חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת העסקה הנוכחית, יהיו בבעלות גזית ברזיל 8 מרכזים מסחריים (כולל נכס אחד בפיתוח) בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ-110 אלף מ"ר ובשווי של כ-1.1 מיליארד ריאל, (כ-400 מיליון דולר).

לפרטים נוספים: נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טלפון: 03-6948000, נייד: 052-6010689, [ncohen@gazitgroup.com](mailto:ncohen@gazitgroup.com)



Shopping Light בלב העיר סאו פאולו