



גזית-גלוב  
GAZIT-GLOBE

25.08.2015

## גזית-גלוב השלימה גיוס אג"ח בהיקף של כ- 730 מיליון ש"ח

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם המתמחה בעיקר בניהול, רכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום כי השלימה גיוס אג"ח מהציבור בהיקף כולל של כ- 730 מיליון ש"ח.

גיוס האג"ח בוצע באמצעות הרחבת סדרה יב' במחיר של 101.3 אגורות לכל 100 אגורות ע.ג., המשקף תשואה שנתית לפדיון של כ- 3.93%. האג"ח נושאת ריבית שנתית קבועה של 4.0% צמודה למדד, מועד פירעון הקרן יתחיל ביוני 2023 ויסיים ביוני 2027 (מח"מ של כ- 8.5 שנים). דירוג החוב של האג"ח הינו ilAA- עם אופק יציב מ- S&P Maalot ודירוג Aa3 עם אופק יציב ממדרוג, חברת בת של Moody's.

את ההנפקה הובילו לידר הנפקות וכלל חיתום והיא כללה את ברק קפיטל חיתום, אקסלנס נשואה חיתום, אייפקס הנפקות, לאומי פרטנרס חתמים, פועלים אי בי אי, דיסקונט חיתום והנפקות, ענבר הנפקות ווליו ביס.

תמורת ההנפקה תשמש למיחזור חוב פיננסי קיים ולפעילותה השוטפת של החברה.

### אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים בלמעלה מ- 20 מדינות ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 ביוני 2015 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 453 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.3 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: [www.gazit-globe.com](http://www.gazit-globe.com)

### **לפרטים נוספים:**

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

[ncohen@gazitgroup.com](mailto:ncohen@gazitgroup.com)