



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

03.07.2016

**גזית-גלוב מממשת חלק מאחזקתה ב- BR Malls ויורדת אל מתחת ל- 5%, מציגה רווח
מההשקעה של כ- 130 מיליון ש"ח ומגדילה השקעתה בקומפלקס Top Center בסאו פאולו בכ-
47 מיליון דולר**

ה- NOI של המרכז המסחרי גדל כתוצאה מניהול פרו אקטיבי בכ- 30% מאז ספטמבר 2014, מועד רכישת הנכס

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי מכרה חלק ממניות BR Malls וירדה בשיעור אחזקתה ב- BR Malls מתחת ל- 5%. שווי האחזקה במניות BR Malls ליום 30 ביוני 2016 משקף רווח שמומש בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח וכן רווח שלא מומש בהיקף של כ- 90 מיליון ש"ח נוספים. כמו כן, החברה הבת, גזית ברזיל, רכשה את בניין משרדים הממוקם מעל המרכז המסחרי שבעלותה Top Center Shopping בסאו פאולו, וכן חניון תת קרקעי המשמש את באי הקומפלקס כולל המרכז המסחרי, בתמורה לכ- 153 מיליון ריאל ברזילאי (כ- 47 מיליון דולר) אשר בעיקרה מומנה מהתמורה ממכירת מניות BR Malls כאמור לעיל.

הפרויקט, הכולל את בניין המשרדים וכן את המרכז המסחרי שבעלותה, Top Center Shopping, הינו נכס אורבני המהווה חלק מפרויקט שימושים מעורבים הממוקם על Paulista Avenue, שהנה שדרה מרכזית בלב סאו פאולו, הנחשבת למרכז העסקים של ברזיל. בשדרה ממוקמים מרכזים של רבים מהגופים הפיננסיים במדינה וההערכות הן כי כ- 1.5 מיליון אנשים עוברים בשדרה מדי יום. בניין המשרדים כולל 17 קומות ושטח להשכרה (GLA) של כ- 13,450 מ"ר והחניון כולל 370 מקומות חניה. בין הדיירים בנכס, השגרירות של יפן, דאו ג'ונס, פרוקטור אנד גאמבל, Goodyear ועוד. ה- NOI של המרכז המסחרי, שנמצא כיום בתפוסה של 100%, גדל כתוצאה מניהול פרו אקטיבי של גזית ברזיל בראשות המנכ"לית מיה שטרק, בכ- 30% מאז ספטמבר 2014, המועד בו רכשה החברה את הנכס.

רחל (רוחה) לוי, מנכ"לית גזית-גלוב: "אנו מציגים רווח נאה מההשקעה במניות BR Malls ונבחן המשך מימוש או רכישת מניות בהתאם להזדמנויות בשווקים ולחלופות שלנו להשקעה בנכסים בצורה ישירה. רכישת הבניין מספקת הזדמנות טובה להגדלת השטח המסחרי וליצירת סינרגיות תפעוליות משמעותיות עם המרכז המסחרי הקיים, באמצעות תוספת מקומות חניה, הסבת חלק משטח המשרדים לשטח מסחרי וכן שדרוג וניצול יעיל יותר של השטחים המסחריים, כתוצאה מהרכישה".

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב היא אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ביותר מ- 20 מדינות ברחבי העולם עם התמקדות באזורים אורבניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 במרץ 2016 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 439 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.5 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו יותר מ- 80 מיליארד ש"ח. גזית ברזיל היא חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מסחרים מרכזיים בברזיל. עם השלמת העסקה בבעלותה 9 נכסים (כולל נכס בפיתוח) בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ- 125,000 מ"ר ובשווי של יותר מ- 1.4 מיליארד ריאל (כ- 440 מיליון דולר).

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com